

ОТЧЕТ

стоимости услуг по управлению, техническому обслуживанию и ремонту общего имущества многоквартирных домов, выполняемых

ООО Управляющая Компания «Управ Дом»

за 2020 г.

Адрес дома: г. Моздок, ул. Кирова, 149

№	Виды затрат и оказанных услуг	Ед. изм.	Факт	Примечание
	Задолженность на начало года	руб.	54210	
	Остаток средств на начало года	руб.	-162835	
РАЗДЕЛ I. Доходы				
	Общая площадь квартир	кв.м.	2680,2	
1	Начисленно по тарифу	руб.	629985	
2	Фактически оплачено	руб.	621557	1
3	Задолженность	руб.	62638	
4	Процент оплаты	%	98,7%	
РАЗДЕЛ II. Расходы				
	всего, в том числе		582073	
1	Содержание дворовых территорий	руб.	129348	
2	Уборка подъездов	руб.	78234	
3	Техническое обслуживание, текущий ремонт и ликвидация аварий системы электроснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение	руб.	19840	
4	Техническое обслуживание, текущий ремонт и ликвидация аварий системы теплоснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение	руб.	23154	
5	Техническое обслуживание, текущий ремонт и ликвидация аварий системы водоснабжения и водоотведения и аварийно-диспетчерское обеспечение	руб.	19132	
6	Техническое обслуживание, текущий ремонт внутридомового газового оборудования и аварийно-диспетчерское обеспечение	руб.	6296	
7	Расходы по управлению	руб.	132348	
8	Дезобработка мест общего пользования	руб.	2600	
9	Техническое обслуживание дымоходов и вентиляционных каналов	руб.	10308	
10	Затраты по оплате воды для ОДН	руб.	9740	
11	Техническое обслуживание, текущий ремонт конструктивных элементов и благоустройство дворовой территории	руб.	61509	
12	Затраты по оплате за электрическую энергию для ОДН	руб.	9130	
13	Затраты на приобретение инструментов и инвентаря	руб.	30721	2
14	Охрана труда и техника безопасности	руб.	1518	
15	Рентабельность 5%	руб.	30177	
16	Уплата 6% налога	руб.	18018	
17	Остаток средств	руб.	-123351	

Расчет составил:

Миляева С.В.

Примечание :

1. В том числе размещение оптоволокна - 5400 руб.
2. В том числе приобретение и монтаж новогоднего освещения - 23945 руб.
- 3.
- 4.
- 5.
- 6.
- 7.